



Protocollo n. (*vedi segnatura*)

Châtillon, il

## AVVISO PUBBLICO

**ACQUISIZIONE E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE  
DI TERRENI DI PROPRIETÀ PRIVATA NEL COMUNE DI CHÂTILLON ADIBITI AD USO  
PUBBLICO NELL'AREA ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE "SAN PIETRO"  
ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/1998 e s.m.i.**

### AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 13 della legge regionale n. 19/2007 e s.m.i.)

### LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'art. 31 della Legge n. 448/1998 e s.m.i. prevede *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;

Visti gli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di riqualificazione del centro storico (stralcio 03 – Piazza Duc e collegamento con la Chiesa parrocchiale), acquisiti al protocollo dell'ente in data 17.12.2025 al n. 19647;

Dato atto che dall'esame della tavola "Piano particolare delle aree occupate" risulta che alcune aree interessate dall'intervento non sono nella piena disponibilità del Comune di Châtillon e segnatamente le seguenti aree censite al **Catasto al Foglio 038 mappali n. 254/2, n. 254, n. 255 e n. 256**;

Considerato che l'intestatario degli immobili censiti a Catasto al Foglio 038 n. 254/2, n. 254 e n. 256 risulta irreperibile, così come eventuali eredi;

Considerato altresì che l'immobile censito al Foglio 038 n. 255 risulta privo dell'intestatario in quanto *«accessorio comune ad ente rurale ed urbano»*, trattandosi dell'immobile ex caserma dei carabinieri già di proprietà comunale;

Rilevata la necessità di procedere a definire la situazione di fatto dell'area antistante la Chiesa parrocchiale con il corretto presupposto tecnico-giuridico, al fine di procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale, in applicazione della citata legge n. 488/1998 che consente l'acquisizione gratuita di sedime destinato a strade, senza oneri di registrazione e quale azione necessaria e propedeutica per la successiva realizzazione dell'intervento sopra descritto, come previsto nella progettazione agli atti del Comune;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 76 in data 29/12/2025 con la quale l'Amministrazione disponeva l'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della Legge n. 448/1998 e s.m.i., per la regolarizzazione della situazione catastale esistente nelle aree antistanti la Chiesa parrocchiale, al fine dell'accorpamento gratuito al demanio stradale di aree private ad uso pubblico;



Dato atto che sussistono tutte le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita e l'accorpamento al demanio stradale da parte Comune di Châtillon delle particelle catastali in argomento sottratte di fatto all'uso privato da oltre venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione;

Attesa, in considerazione del notevole numero degli anni trascorsi e della condizione di irreperibilità sopra descritta, la difficoltà oggettiva di individuare il domicilio dei proprietari ai fini dell'acquisizione esplicita del previsto consenso;

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e dell'art. 8, comma 3, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni di cui alla legge regionale n. 19/2007 e s.m.i.

## COMUNICA

Ai proprietari delle aree interessate ed a chiunque altro ne abbia interesse che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 76 in data 29/12/2025, viene avviato il procedimento di acquisizione al demanio stradale del Comune di Châtillon delle porzioni di aree costituenti il sedime della strada comunale e delle relative pertinenze per la regolarizzazione della situazione catastale esistente **nelle aree antistanti la Chiesa parrocchiale “San Pietro”**, al fine dell'accorpamento gratuito al demanio stradale di aree private ad uso pubblico, avuto riguardo alle aree censite al **Catasto al Foglio 038 mappali n. 254/2, n. 254, n. 255 e n. 256**;

## RENDE ALTRESI' NOTO CHE

- la **documentazione relativa al procedimento** in argomento è depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale e può essere visionata durante l'orario di apertura al pubblico degli uffici ovvero previo appuntamento telefonico;
- **oggetto del procedimento** è l'acquisizione a titolo gratuito ed accorpamento al demanio, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/1998 e s.m.i., di terreni di proprietà privata adibiti ad uso pubblico nell'area antistante la Chiesa parrocchiale “San Paolo”;
- **responsabile del procedimento**: Arch. Annamaria Ciocca;
- **ufficio di riferimento**: Ufficio Tecnico (telefono 0166/560.616 – email [tecnico@comune.chatillon.ao.it](mailto:tecnico@comune.chatillon.ao.it));
- **ente beneficiario dell'acquisizione demaniale**: Comune di Châtillon;
- il presente avviso è **pubblicato per 15 giorni** all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune, a valere quale pubblicità legale per idonea informazione di eventuali soggetti interessati (e aventi causa) e sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale;
- al termine della pubblicazione del presente avviso, **il consenso dei proprietari si intenderà acquisito tacitamente ad ogni effetto di legge**, e l'ente provvederà alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari al demanio stradale comunale delle aree in argomento, ai sensi dell'art.31, comma 22, della legge n. 448/1998 e s.m.i.



**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
**Annamaria CIOCCHA**

(documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)