



COMUNE DI CHÂTILLON
COMMUNE DE CHÂTILLON

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00105450076

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38

OGGETTO: Piano del colore degli edifici prospicienti via E. Chanoux. Determinazioni in merito alle caratteristiche delle vetrine.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venticinque**, del mese di **giugno**, con inizio alle ore **18:00**, nell'edificio comunale si è riunito, in seduta **Straordinaria**, come segue il **CONSIGLIO COMUNALE**:

Cognome Nome	Carica	Pr.	As.
DUJANY Camillo Andrea	Sindaco	X	
BRUNOD Dorina	Vice Sindaco	X	
GIROLA Luigi Francesco	Consigliere	X	
PILI Paolo	Consigliere	X	
GALLO Gilda	Consigliere	X	
BRUNOD Bruno	Consigliere	X	
RORE Carla	Consigliere	X	
GORRET Emile	Consigliere	X	
MUSCOLO Stefania	Consigliere		X
FRUTAZ Elsa	Consigliere	X	
OBERT Claudio	Consigliere	X	
PICCINI Antonella	Consigliere	X	
PERSONNETTAZ Monique	Consigliere	X	
DONAZZAN Riccardo	Consigliere	X	
BELLOLI Mario Roberto	Consigliere		X
DONDEYNAZ Guido	Consigliere	X	
CASELLA Fiorella	Consigliere	X	
Totale		15	2

Giustificano l'assenza i consiglieri Belloli Mario Roberto e Muscolo Stefania.

Partecipa alla seduta il Segretario dell'ente locale **D.ssa Sara Chapellu**.

Il Presidente **OBERT Claudio** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta introducendo la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Piano del colore degli edifici prospicienti via E. Chanoux. Determinazioni in merito alle caratteristiche delle vetrine.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il Piano del colore approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 30.10.2008;

Richiamati inoltre i seguenti provvedimenti del Consiglio comunale:

- ✓ deliberazione n. 27 del 4 maggio 2011 ad oggetto *“Piano del colore degli edifici prospicienti via Emile Chanoux. Approvazione integrazione relativa a serramenti per porte e vetrine”*;
- ✓ deliberazione n. 12 del 16 marzo 2015 ad oggetto *“Piano del colore degli edifici prospicienti via E. Chanoux. Revoca della deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 4 maggio 2011 e definizione dei materiali diversi dal legno per la realizzazione di serramenti di porte e vetrine nei fabbricati siti nella via E. Chanoux ad esclusione degli edifici classificati monumento, documento e di pregio storico”*;
- ✓ deliberazione n. 37 del 30 luglio 2021 ad oggetto *“Approvazione del regolamento per l'erogazione di contributi per interventi relativi al piano colore degli edifici prospicienti Via Emile Chanoux”*;

Precisato che l'attuale Piano del colore - tratto di via Chanoux in zona Avn (Capoluogo) dispone, in linea generale, che i nuovi serramenti per porte e vetrine dovranno essere realizzati *«considerando la tipologia originaria presente nei fabbricati vicini. In particolare, per le vetrine, nelle schede di riferimento viene citata la tipologia a pannello in legno.»*;

Atteso che, sono pervenute diverse richieste di trasformazione della destinazione d'uso di locali siti al piano terreno degli edifici prospicienti le vie del borgo a favore dell'abitazione;

Dato atto che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno ed adeguato al contesto, pur consentendo la trasformazione della destinazione d'uso, salvaguardare l'aspetto esteriore del piano terreno degli edifici, in quanto testimonianza storica dell'antico borgo;

Ritenuto pertanto di stabilire, su proposta della Giunta comunale, quale specifica della disposizione contenuta nel Piano del colore a fini operativi e di indirizzo per gli uffici, che gli interventi edilizi concernenti le facciate prospicienti via E. Chanoux dovranno prevedere il mantenimento della luce delle vetrine (forometria attuale) consentendo la realizzazione di una pannellatura cieca nella parte inferiore che non dovrà comunque superare la misura di 1/3 rispetto alla superficie totale;

Richiamato il parere della commissione ambiente e territorio nella seduta del 10.11.2022, come di seguito *“Si propone di condizionare la trasformazione della destinazione d'uso dei locali commerciali o simili con vetrine che si affacciano sulla pubblica via, tipiche del centro storico, con il mantenimento delle dimensioni delle aperture esistenti”*;

Udito il Sindaco illustrare all'Assemblea la deliberazione in approvazione, rammentando che la tematica è stata oggetto di trattazione anche da parte della commissione consiliare Ambiente e Territorio;

Rilevata l'assenza di dichiarazione di voto ai sensi dell'art. 88 del vigente regolamento interno del Consiglio;

Richiamato il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (*“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*);

Richiamata la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (*“Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta”*) e s.m.i.;

Richiamato l'art. 22, comma 1, lettera b), del vigente Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal responsabile del servizio competente per materia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 bis, comma 2, della l. r. 54/1998 e s.m.i. e dell'art. 40 dello Statuto comunale;

Preso atto del visto del responsabile del servizio finanziario, in merito all'assenza di rilevanza contabile del presente provvedimento, espresso ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera B1) del vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento espresso dal segretario ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 46/1998 e dell'art. 49 bis della L.R. 54/1998 e s.m.i.;

A seguito di votazione, resa in forma palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Presenti: 15

Votanti: 15

Favorevoli: 15

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

DELIBERA

1. di stabilire, quale specifica della disposizione contenuta nel Piano del colore a fini operativi e di indirizzo per gli uffici, che gli interventi edilizi concernenti le facciate prospicienti via E. Chanoux dovranno prevedere il mantenimento della luce delle vetrine (forometria attuale) consentendo la realizzazione di una “pannellatura cieca” nella parte inferiore che non dovrà comunque superare la misura di 1/3 rispetto alla superficie totale;
2. di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Del che è verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
OBERT Claudio

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
D.ssa Sara Chapellu

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 01/07/2025 al 16/07/2025 ai sensi dell'art. 52 bis, comma 1, della Legge Regionale n° 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Châtillon, li 01/07/2025

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
D.ssa Sara Chapellu

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 52 ter della Legge Regionale n° 54/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Châtillon, li 01/07/2025

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE
D.ssa Sara Chapellu
