

URBANIZZAZIONE

EXTRAIT

Objet n° 2450 / XI

RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE Conseil régional

Procès-verbal de la séance du 6 février 2002 (après-midi)

L'an deuxmille et deux, le six du mois de février, à seize heures quinze minutes, le Conseil de la Région autonome Vallée d'Aoste s'est réuni en réunion ordinaire, à Aoste, dans la salle du Conseil.

Les Conseillers suivants sont présents:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1) AGNESOD Gino | 18) LOUVIN Roberto |
| 2) ALOISI Giovanni | 19) MARGUERETTAZ Rudi |
| 3) BENEFORTI Valerio | 20) MARTIN Maurizio |
| 4) BIONAZ Augusto | 21) NICCO Roberto |
| 5) BORRE Fedele | 22) OTTOZ Eddy |
| 6) CERISE Alberto | 23) PASTORET Ennio |
| 7) CHARLES Teresa | 24) PERRIN Carlo |
| 8) COTTINO Aldo | 25) PERRON Ego |
| 9) CUC Giuseppe | 26) PICCOLO Guglielmo |
| 10) CURTAZ Carlo | 27) PRADUROUX Renato |
| 11) FERRARIS Piero | 28) RINI Emilio |
| 12) FIOU Giulio | 29) SQUARZINO Secondina |
| 13) FRASSY Dario | 30) TIBALDI Enrico |
| 14) LANIECE André | 31) VALLET Franco |
| 15) LA TORRE Leonardo | 32) VICQUERY Roberto |
| 16) LATTANZI Massimo | 33) VIÉRIN Marco |
| 17) LAVOYER Claudio | |

Excusés M. Dino VIÉRIN, président de la Région et M. Dario COMÉ, conseiller.

La séance est présidée par M. Roberto LOUVIN, président, par M. Marco VIÉRIN et M. Massimo LATTANZI, vice-présidents.

Mme Secondina SQUARZINO et M. Ego PERRON, conseillers, remplissent les fonctions de secrétaire.

Mme Christine PERRIN, secrétaire général du Conseil, assiste à la séance. Mme Nadia MALESANI assure le secrétariat.

Après en avoir constaté la validité, le président LOUVIN déclare ouverte la séance et l'Assemblée procède à l'examen des points de l'ordre du jour indiqués dans la lettre du 28 janvier 2002, réf. n° 754.

Le Conseil adopte les actes suivants:

OGGETTO N. 2450/XI - PROVVEDIMENTI REGIONALI IN MATERIA DI ONEROSITÀ DELLE CONCESSIONI EDILIZIE AI SENSI DEL CAPO III DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11. ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Il Vicepresidente LATTANZI, in relazione al dibattito avvenuto (oggetto n. 2449/XI), invita il Consiglio ad esprimersi sulla proposta indicata in oggetto e iscritta al punto 26 dell'ordine del giorno dell'adunanza.

IL CONSIGLIO

Richiamato il capo III (Onerosità delle concessioni edilizie) del titolo VII (Disciplina dell'attività edilizia) della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta);

Visto l'articolo 64 (Contributo per il rilascio della concessione), comma 1, della legge regionale di cui sopra, ai sensi del quale il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Visto l'articolo 65 (Determinazione degli oneri di urbanizzazione), comma 1, della medesima legge, ai sensi del quale l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stabilita, ai fini del contributo per il rilascio della concessione, con deliberazione del Consiglio comunale in base alle tabelle parametriche a loro volta definite con deliberazione del Consiglio regionale, per classi di comuni, in relazione:

- a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
- b) alle caratteristiche geografiche degli stessi;
- c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
- d) agli spazi da riservare per i servizi locali e ai limiti di densità edilizia, altezza e distanza definiti dal Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 23 della legge in questione;

Visto l'articolo 65, comma 2, il quale prevede che la misura degli oneri di urbanizzazione è ridotta per gli interventi di recupero dell'esistente;

Visto l'articolo 64, comma 3, il quale prevede che apposite deliberazioni del Consiglio regionale provvedono a disciplinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Richiamati i provvedimenti regionali a suo tempo assunti in attuazione della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (Norme per l'edificabilità dei suoli), e più specificatamente la deliberazione di Consiglio regionale n. 203 del 19 maggio 1977, integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 417 del 24 novembre 1977, n. 208 del 4 aprile 1979, n. 203 del 3 aprile 1980 e n. 798 del 6 luglio 1994, concernente: "Ap-

provazione delle classi di Comuni, in rapporto all'effetto urbano, e delle relative tabelle parametriche, in attuazione dell'articolo 5 della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10", in ordine alla disciplina del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione;

Rilevata la necessità di provvedere agli adempimenti previsti dalle disposizioni sopracitate;

Rilevato che, a tal fine, è necessario definire, con i criteri previsti dalla legge, classi di comuni ed apposite tabelle parametriche;

Ritenuto, per quanto concerne l'individuazione di classi di comuni, di riconfermare, con gli opportuni adeguamenti, la ripartizione in cinque classi dei comuni della Regione in rapporto all'effetto urbano, di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 203 del 19 maggio 1977, e successive modificazioni (vedi allegato A);

Ritenuto altresì, per quanto concerne la definizione di apposite tabelle parametriche, di riconfermare le tabelle parametriche a suo tempo approvate dal Consiglio regionale con deliberazione n. 203 del 19 maggio 1977, e successive modificazioni, con le seguenti ulteriori modificazioni:

- attualizzazione del costo standard medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- correlazione con le disposizioni dell'articolo 73 della L.R. 11/98 relative alle destinazioni d'uso e relative categorie, nonché integrazioni e modificazioni in relazione a specifiche destinazioni d'uso, tenuto conto di sopravvenute specifiche legislazioni di settore;

Ritenuto inoltre di dover stabilire che, in assenza di apposite deliberazioni del Consiglio regionale che provvedano a disciplinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, il costo standard medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così come definito dal presente provvedimento, sia adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Ritenuto, ancora, che il primo adeguamento annuale debba applicarsi alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta al Comune, completa, in data successiva al 31 dicembre 2002 e che analogamente, per gli anni a seguire, l'adeguamento annuale debba applicarsi alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta al Comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno;

Richiamato il parere del Consiglio permanente degli enti locali espresso, ai sensi di legge, con nota n. 2464/2001/CP del 3 settembre 2001, il quale esprime parere favorevole sull'impostazione della presente deliberazione;

Preso atto che l'assunzione del presente provvedimento comporta la revoca dei provvedimenti, più sopra citati, assunti dalla Regione in materia di onerosità delle concessioni edilizie;

Richiamata la legislazione in materia urbanistica, paesaggistica ed ambientale;

Richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 13 in data 11 gennaio 2001 concernente l'approvazione del bilancio di gestione per il triennio 2001/2003 con attribuzione alle strutture dirigenziali di quote di bilancio e degli obiettivi gestionali correlati e di disposizioni applicative;

Visto il parere favorevole rilasciato dal Direttore della Direzione urbanistica, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 13, comma 1, lettera e), e dell'articolo 59, comma 2, della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, in ordine alla legittimità della presente deliberazione;

Ai sensi degli articoli 64 e 65 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

Visto il parere della III Commissione consiliare permanente e con gli emendamenti della Commissione stessa;

Con voti favorevoli: ventisette e voti contrari: tre (presenti e votanti: trenta);

DELIBERA

1) di approvare le classi dei Comuni della Regione, in rapporto all'effetto urbano, di cui alla tabella A e all'allegato A, e le relative tabelle parametriche di cui alla tabella B; le tabelle A e B e l'allegato A costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

2) di stabilire che le determinazioni assunte ai sensi del presente provvedimento si applicano alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta, completa, al Comune in data successiva a quella di esecutività della deliberazione con la quale il Consiglio comunale stabilisce l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 65, comma 1, della L.R. 11/98. Qualora il comune non provveda entro sessanta giorni dall'entrata in vigore del presente provvedimento, i coefficienti correttivi previsti si applicano nella loro misura massima; fintanto che non trovano applicazione le disposizioni derivanti dal presente provvedimento e dalle relative determinazioni del Consiglio comunale continuano ad applicarsi i provvedimenti comunali assunti ai sensi della legislazione previgente;

3) di stabilire che, in assenza di apposite deliberazioni del Consiglio regionale che provvedano ad adeguare il costo standard medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, il costo medesimo, così come determinato dal presente provvedimento, è adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

4) di stabilire che il primo adeguamento annuale si applica alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta al Comune, completa, in data successiva al 31 dicembre 2002 e che, analogamente, per gli anni a seguire, l'adeguamento annuale si applica alle concessioni edilizie la cui domanda sia pervenuta al Comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno;

5) di revocare le seguenti deliberazioni di Consiglio regionale:

- a) 19 maggio 1977, n. 203 (Approvazione delle classi di comuni, in rapporto all'effetto urbano, e delle relative tabelle parametriche, in attuazione dell'articolo 5 della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10);
- b) 24 novembre 1977, n. 417 (Integrazione del punto c) della deliberazione consiliare n. 203 del 19 maggio 1977 concernente: "Approvazione delle classi di comuni, in rapporto all'effetto urbano, e delle relative tabelle parametriche, in attuazione dell'articolo 5 della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10");
- c) 4 aprile 1979, n. 208 (Integrazioni e modificazioni della deliberazione consiliare n. 203 del 19 maggio 1977 concernente: "Approvazione delle classi di comuni, in rapporto all'effetto urbano, e delle relative tabelle parametriche, in attuazione dell'articolo 5 della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10");
- d) 3 aprile 1980, n. 203 (Aggiornamento della classificazione dei comuni della Regione, in rapporto all'effetto urbano, contenuto nella deliberazione del Consiglio regionale n. 203 in data 19 maggio 1977);
- e) 6 luglio 1994, n. 798 (Modificazione della deliberazione consiliare n. 203 del 19 maggio 1977 concernente: "Approvazione delle classi di comuni in rapporto all'effetto urbano e delle relative tabelle parametriche in attuazione dell'articolo 5 della legge statale 28 gennaio 1977, n. 10").

CLASSI DI COMUNI IN RAPPORTO ALL'EFFETTO URBANO

effetto urbano IRRILEVANTE	effetto urbano BASSO	effetto urbano MEDIO-BASSO	effetto urbano MEDIO	effetto urbano FORTE
Rhêmes-Saint-Georges Valgrisenche Valsavarenche Alein Rionaz Doues Etroubles Ollomont Saint-Oyen Chamois La Magdeleine Saint-Denis Bard Champorcher Fontainemore Lillianes Pontboset	Arvier Avise Introd Saint-Nicolas Oyace Roisan Saint-Rhémy-en-Bosses Valpelline Chambave Emarèse Torgnon Challand-Saint-Anselme Challand-Saint-Victor Perloz Gaby Issime	La Salle La Thuile Pré-Saint-Didier Aymavilles Rhêmes-Notre-Dame Sarre Brissogne Fénis Gressan Jovençan Polleny Saint-Marcel Antey-Saint-André Pontey Valtournenche Verrayes Arnad	Aosta (1) Courmayeur Morgex Cogne Saint-Pierre Villeneuve Gignod Charvensod Nus Quart Saint-Christophe Châtelillon Saint-Vincent Verrès Donnas Pont-Saint-Martin	Aosta (2)

(1) nella parte di territorio situata a quota superiore a 900 m slm

(2) nella parte di territorio situata a quota inferiore a 900 m slm

Tabella B)

TABELLE PARAMETRICHE DI CUI ALL'ARTICOLO 65 DELLA LEGGE REGIONALE
6 APRILE 1998, N. 11.

Costo standard medio delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria: euro 87,00 (1) per ogni metro quadrato di superficie utile abitabile (Su). Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

(1) pari a lire 168.455

1. Coefficienti correttivi per classi di comuni:

1,20 per comune a effetto urbano forte

1,00 per comune a effetto urbano medio

0,80 per comune a effetto urbano medio-basso

0,60 per comune a effetto urbano basso

0,40 per comune a effetto urbano irrilevante

2. Coefficienti correttivi per zone e tipi di intervento

2.1. Edilizia abitativa o residenziale, sia permanente o principale che temporanea, ivi comprese le residenze legate ad attività agro-silvo-pastorali e l'edilizia residenziale ad usi turistici, nonché le case ed appartamenti per vacanze di cui al capo VII della l.r. 11/96

	Zone A	Zone B (2)	Zone C	Altre zone
nuove costruzioni	0,64÷0,80	0,48÷0,60	0,80÷1,00	0,48÷0,60
interventi di recupero	0,16÷0,20	0,16÷0,20	0,16÷0,20	0,16÷0,20

(2) ivi comprese le zone C parzialmente compromesse dei PRG vigenti non ancora adeguati ai sensi dell'art. 13 della l.r. 11/98

2.2. Costruzioni o impianti destinati ad attività produttive industriali o artigianali

2.2.1. Industria

A) nuove costruzioni

0,16÷0,20

- quote aggiuntive relative a:

• trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi

0,025÷0,050

- sistemazione dei luoghi	0,075÷0,150
B) interventi di recupero non disciplinati dall'art. 69 della l.r. 11/98	0,08÷0,10
- quote aggiuntive relative a:	
- trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	0,0125÷0,0250
- sistemazione dei luoghi	0,0375÷0,0750

La quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

2.2.2. Artigianato

A) nuove costruzioni	0,08÷0,10
- quote aggiuntive relative a:	
- trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	0,0125÷0,0250
- sistemazione dei luoghi	0,0375÷0,0750

B) interventi di recupero non disciplinati dall'art. 69 della l.r. 11/98	0,04÷0,05
- quote aggiuntive relative a:	
- trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	0,00625÷0,01250
- sistemazione dei luoghi	0,01875÷0,03750

La quota aggiuntiva relativa alla sistemazione dei luoghi non è dovuta nel caso in cui gli interventi siano previsti nell'area già assoggettata all'impianto e delimitata da relativa recinzione.

2.3. Costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, con esclusione dell'edilizia residenziale ad usi turistici e delle case ed appartamenti per vacanze di cui al punto 2.1.

2.3.1 Aziende alberghiere

- Alberghi:	
- nuove costruzioni	0,12÷0,15
- interventi di recupero	0,060÷0,075
- Residenze turistico-alberghiere:	
- nuove costruzioni	0,24÷0,30

- interventi di recupero

0,12÷0,15

2.3.2. Strutture ricettive extralberghiere

A) nuove costruzioni:

case per ferie	0,08÷0,10
ostelli per la gioventù	0,08÷0,10
rifugi alpini e bivacchi fissi	0,01÷0,02
posti tappa escursionistici (dortoirs)	0,02÷0,04
esercizi di affittacamere	0,16÷0,20
parchi di campeggio (3)	0,032÷0,040
villaggi turistici (3)	0,064÷0,080

B) interventi di recupero:

case per ferie	0,04÷0,05
ostelli per la gioventù	0,04÷0,05
rifugi alpini e bivacchi fissi	0,005÷0,010
posti tappa escursionistici (dortoirs)	0,01÷0,02
esercizi di affittacamere	0,08÷0,10
parchi di campeggio (3)	0,016÷0,020
villaggi turistici (3)	0,032÷0,040

(3) La quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dal parco di campeggio o dal villaggio turistico, quale risulta dalla domanda di concessione.

2.3.3. Altre attrezzature

A) nuove costruzioni:

- aziende della ristorazione, ivi compresi i bar	0,24÷0,30
- esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale	0,32÷0,40
- esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano - abitativi	0,40÷0,50
- impianti sportivi coperti	0,10÷0,20
- impianti sportivi all'aperto (4)	0,001÷0,002
- impianti di risalita (5)	0,01÷0,10
- uffici ed agenzie	0,64÷0,80
- impianti per pubblici spettacoli	0,64÷0,80

B) interventi di recupero:

- aziende della ristorazione, ivi compresi i bar	0,12÷0,15
- esercizi commerciali di interesse prevalentemente locale	0,16÷0,20
- esercizi commerciali non collocabili in contesti urbano - abitativi	0,20÷0,25
- impianti sportivi coperti	0,05÷0,10
- impianti sportivi all'aperto (4)	0,0005÷0,0010
- impianti di risalita (5)	0,005÷0,050
- uffici ed agenzie	0,32÷0,40
- impianti per pubblici spettacoli	0,32÷0,40

(4) La quota unitaria del contributo si applica ad ogni metro quadrato dell'area occupata dall'impianto e della relativa area di servizio, quali risultano dalla domanda di concessione.

(5) La quota unitaria del contributo si applica alla potenzialità teorica dell'impianto, cioè al numero delle persone trasportabili in un'ora.

Relativamente ai punti 2.2.1., 2.2.2., 2.3.3. - limitatamente alle voci "esercizi commerciali" - le superfici dei locali destinati al ricovero degli automezzi dell'azienda e dei relativi dipendenti non sono assoggettabili al contributo di cui agli articoli 65 e 69 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11; relativamente alle superfici dei locali destinati a deposito dell'azienda, il contributo di cui agli articoli di legge sopra richiamati è ridotto del 50%;

2.4. Costruzioni o impianti destinati ad attività agricole

- nuove costruzioni	0,016÷0,020
- interventi di recupero	0,008÷0,010

La voce "Costruzioni e impianti agricoli" comprende ogni opera destinata all'allevamento di bestiame di qualsiasi specie, ivi compresi gli animali da cortile, nonché quelle destinate a ricovero di dettate e attrezzi agricoli e alla trasformazione, non industriale, dei prodotti agricoli.

Nei casi in cui le opere siano eseguite da cooperative agricole, costituite ai sensi della legislazione sulla cooperazione, si applicano i parametri relativi agli interventi di recupero di cui sopra.

3. Scomputo

Ai soli fini dello scomputo parziale o totale del contributo, di cui all'art. 70, comma 2, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11, l'incidenza delle spese di urbanizzazione è così ripartita:

- 60% per opere di urbanizzazione primaria
- 40% per opere di urbanizzazione secondaria

LE VICE-PRÉSIDENT DU CONSEIL
(Massimo Lattanzi)

LE CONSEILLER SECRÉTAIRE
DU CONSEIL
(Ego Perron)

LE SECRÉTAIRE
(Nadia Malesani)

Certificat de publication

Je certifie qu'un extrait de la présente délibération est publié au tableau d'affichage de l'Administration régionale à dater du 11 février 2002

Fait à Aoste, le 11 février 2002

LE SECRÉTAIRE
(Nadia Malesani)

**Pour copie conforme, à usage administratif,
de l'original de l'extrait de la présente délibération**

Fait à Aoste, le 11 février 2002.

LE SECRÉTAIRE