

COPIA

COMUNE DI CHATILLON
COMMUNE DE CHATILLON

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00105450076

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

OGGETTO: Determinazione delle modalità di versamento del contributo afferente alle concessioni edilizie e della quota di contributo sul costo documentato di costruzione relativa a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **16** del mese di **febbraio**, con inizio alle ore **15.00**, nell'edificio comunale si è riunito come segue il CONSIGLIO COMUNALE:

PRESENTI	ASSENTI
CALZA Henri	
GORRET Giovanni	
DAUDRY Jean-Claude	
PONGAN Vittorio	
DONADIO Ascanio	
PICCOLO Guglielmo	
DEANZO Joel Thomas	
BRUNOD Felice	
DALLE Paolo	
GIROLA Luigi Francesco	
BRUNOD Dorina	
VEGETTI Roberto	
CHATRIAN Corrado	
	MORO Giuseppe
PERRON Livio	
LANARO Tamara	
DUJANY Roberto	
PIAI Simona	
	DI GIUSEPPE Antonio

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Aldo DE SIMONE.

Il Sindaco Henri CALZA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta introducendo la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Determinazione delle modalità di versamento del contributo afferente alle concessioni edilizie e della quota di contributo sul costo documentato di costruzione relativa a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Visti gli articoli 69 e 70 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

Vista la precedente deliberazione del consiglio comunale n. 129 del 17.10.1977 ad oggetto "Legge 28.01.1977 art. 10, 2° comma. Determinazione ed applicazione dei contributi afferenti alle concessioni";

Vista la precedente deliberazione del consiglio comunale n. 86 del 02.05.1978 ad oggetto "Applicazione art. 11 legge 28.01.1977, n. 10. Modalità e garanzia per corresponsione quota di contributo di cui all'art. 6" e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto necessario di provvedere ad aggiornare le quote di contributo sul costo di costruzione da corrispondere per il rilascio delle concessioni edilizie relative ad opere o impianti non destinati alla residenza;

Ritenuto inoltre necessario di rivedere le modalità e le garanzie per la corresponsione degli oneri dovuti per il rilascio delle concessioni edilizie;

Ritenuto altresì opportuno recepire quanto stabilito con la propria deliberazione n. 2 in data odierna ad oggetto "Adozione di misure ed interventi per la ripresa delle attività commerciali e la riqualificazione del centro storico";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal funzionario responsabile dell'area tecnica;

Dato atto che non viene espresso parere contabile per carenza di presupposti di fatto;

Visto il parere favorevole rilasciato dal Segretario comunale in ordine alla legittimità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46;

A seguito di votazione palese che ha dato il seguente risultato:

presenti: n. 17

favorevoli: n. 17

contrari: n. 0

astenuti: n. 0

DELIBERA

- 1) di stabilire che le quote percentuali del costo documentato di costruzione da corrispondere ai sensi dell'articolo 69, comma 6 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 sono le seguenti:

attività turistiche

%

- alberghi	nuova costruzione	8
	recupero in zona Avn e zone A	1
	recupero nelle restanti zone	5
- residenze turistico alberghiere	nuova costruzione	8
	recupero in zona Avn e zone A	1
	recupero nelle restanti zone	5
- case per ferie	nuova costruzione	8
	recupero in zona Avn e zone A	1
	recupero nelle restanti zone	5
- ostelli per la gioventù	nuova costruzione	8
	recupero in zona Avn e zone A	1
	recupero nelle restanti zone	5
- rifugi alpini e bivacchi fissi	nuova costruzione	8
	recupero in zona Avn e zone A	1
	recupero nelle restanti zone	5
- posti tappa escursionistici (dortoirs)	nuova costruzione	8
	recupero in zona Avn e zone A	1
	recupero nelle restanti zone	5
- esercizi di affittacamere	nuova costruzione	8
	recupero in zona Avn e zone A	1
	recupero nelle restanti zone	5
- parchi di campeggio	nuova costruzione	8
	recupero	5
- villaggi turistici	nuova costruzione	8
	recupero	5
altre attività		
- aziende della ristorazione e bar	nuova costruzione	8
	recupero in zona Avn e zone A	2
	recupero nelle restanti zone	5
- esercizi commerciali fino a 150 m ²	nuova costruzione	9
	recupero in zona Avn e zone A	1
	recupero nelle restanti zone	5
- esercizi commerciali da 150 a 400 m ²	nuova costruzione	9
	recupero in zona Avn e zone A	2
	recupero nelle restanti zone	5
- esercizi commerciali oltre i 400 m ²	nuova costruzione	9

	recupero in zona Avn e zone A	2
	recupero nelle restanti zone	5
- impianti sportivi	nuova costruzione	7
	recupero	5
- uffici e agenzie	nuova costruzione	8
	recupero in zona Avn e zone A	3
	recupero nelle restanti zone	5
<u>- abitazioni temporanee</u>	nuova costruzione	9
	recupero in zona Avn e zone A	5
	recupero nelle restanti zone	5

- 2) di stabilire che le modalità e le garanzie per la corresponsione degli oneri per le concessioni edilizie ai sensi dell'art. 70 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 sono le seguenti:

- versamento degli importi dovuti in un'unica soluzione con deposito delle quietanze prima del rilascio della concessione edilizia;
- polizza fideiussoria pari all'importo del contributo dovuto per il rilascio della concessione edilizia da depositare in Comune prima del rilascio della concessione edilizia e successiva rateizzazione con le seguenti scadenze:

quota di contributo per oneri di urbanizzazione:

1 ^a rata pari al 30%	al rilascio della concessione edilizia
2 ^a rata pari al 30%	a sei mesi dal pagamento della 1 ^a rata
3 ^a rata pari al 30%	a sei mesi dal pagamento della 2 ^a rata
4 ^a rata pari al 10%	a sei mesi dal pagamento della 3 ^a rata

quota di contributo commisurata al costo di costruzione:

1 ^a rata pari al 30%	al rilascio della concessione edilizia
2 ^a rata pari al 30%	ad un anno dal pagamento della 1 ^a rata
3 ^a rata pari al 30%	ad un anno dal pagamento della 2 ^a rata
4 ^a rata pari al 10%	ad un anno dal pagamento della 3 ^a rata

Qualora i lavori siano terminati prima delle suddette scadenze, le somme residue dovranno essere versate in saldo all'atto della richiesta di agibilità.

- 3) A scomputo totale o parziale della quota di contributo per oneri di urbanizzazione dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le seguenti modalità e garanzie:
convenzione urbanistica da approvarsi in Consiglio comunale.
- 4) Di stabilire che il costo documentato di costruzione deve risultare da:
computo metrico estimativo delle opere da eseguire, basato sull'elenco prezzi regionale in vigore.

Del che è verbale, letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Henri CALZA

Il Segretario Comunale
F.to Aldo DE SIMONE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal **21 FEB 2011**
al **- 7 MAR 2011** ed esecutiva dal **21 FEB 2011**

Châtillon, li **21 FEB 2011**

Il Segretario Comunale
F.to Aldo DE SIMONE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

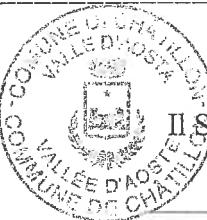
La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ininterrottamente dal **21 FEB 2011**
al **- 7 MAR 2011** senza osservazioni o reclami.

Châtillon, li

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale

Châtillon, li **21 FEB 2011**



Il Segretario Comunale
